



# Oficina del Tasador

## Condado de Ventura

800 South Victoria Avenue  
Ventura, CA 93009-1270  
(805) 654-2181\* Fax (805) 645-1305  
[assessor.countyofventura.org](http://assessor.countyofventura.org)

**DAN GOODWIN, MAI**  
**TASADOR**

**Keith Taylor - Valoración**  
Ayudante Principal del Tasador

**Theresa Betka - Administración**  
Ayudante Principal del  
Tasador

**PARA DIFUSIÓN INMEDIATA**

**8 de julio de 2021**

**[assessor.countyofventura.org](http://assessor.countyofventura.org)**

**Contacto: Keith Taylor**

**(805) 477-7166**

**[keith.taylor@ventura.org](mailto:keith.taylor@ventura.org)**

### **El Tasador completa la lista de tasación de \$152,000 millones para el año fiscal de propiedades 2021-22**

VENTURA, Calif. – El Tasador del Condado, Dan Goodwin, anunció la certificación y entrega a tiempo el lunes 28 de junio de la lista de tasación anual del Condado de Ventura al Auditor-Controlador Jeff Burgh, e incluye ajustes para los impactos de la pandemia.

“Mi oficina ha estado siguiendo de cerca el impacto económico de la pandemia. El acceso restringido a los lugares de trabajo y otros efectos relacionados con el virus han tenido repercusiones financieras en los valores de las propiedades de muchos negocios”, dijo Dan Goodwin, Tasador del Condado. La oficina fue proactiva en la revisión de estos descensos de las propiedades en las propiedades comerciales e industriales, y con apoyo documentado de estas empresas, determinó los descensos de valor temporales apropiados. La mayoría de las propiedades residenciales no sufrieron condiciones adversas en el valor de mercado durante 2020.

Debido a un factor de inflación más bajo, aproximadamente 209,000 propiedades recibieron un aumento modesto del 1%, en lugar del incremento habitual del 2%, que fue fijado por una medida aprobada por votación en 1978 conocida como Proposición 13. Sin embargo, algunas propiedades pueden tener un incremento más grande debido a su historial de ventas recientes o nueva construcción.

La Lista Local contiene ahora un récord de \$152,000 millones en valor tasado. El Condado experimentó el décimo crecimiento anual consecutivo en valor total de tasación, con un aumento en la lista de tasación este año del 3.6% comparado con el año pasado, lo cual es notable teniendo en cuenta los retos a los que se ha enfrentado nuestra comunidad.

En estos momentos, la Oficina del Tasador se está preparando para enviar notificaciones de valor tasado aproximadamente a 250,000 contribuyentes en el Condado de Ventura, para finales de julio de 2021. Hay varios programas de ahorro fiscal, que también se aplicaron a veteranos de guerra discapacitados, hospitales, iglesias, universidades, museos y organizaciones sin fines de lucro, como viviendas para ingresos bajos. Este año más de \$4,500 millones quedaron exentos de la lista, con un incremento del 3.86% respecto del año pasado.

Para preguntas sobre la notificación de valoración o reclamos sobre valores tasados que puedan ser superiores al valor de mercado a 1 de enero de 2021, favor contacten al personal del Tasador llamando al (805) 654-2181, o visiten el sitio de internet, [assessor.countyofventura.org](http://assessor.countyofventura.org). Pueden presentarse Solicitudes de Apelación contra la Tasación ante el Secretario de la Junta de Apelaciones de Tasación hasta el 15 de septiembre de 2021, llamando al (805) 654-2251 o visitando la página [ventura.org/cob/aab](http://ventura.org/cob/aab).